

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 01749 Považská Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 6/2018: dňa 28.11.2018 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 27.11.2018 v regionálnej tlači a dňa 29.11.2018 na internetovej stránke vyhlasovateľa

Ukončenie predkladania ponúk: 12.12.2018 do 12.00 h

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 18.12.2018 o 15.00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1/ *Nebytové priestory – prechodné ubytovanie* – bunky č. 102, 103, 104, 105, 107, 112, 206, 207, 209, 211, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312.

Každá izba vrátane spoločných priestorov je o výmere 21,50 m². Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

- 2/
- a) *Kancelárske priestory* o výmere 34,00 m²
 - b) *Kancelárske priestory* o výmere 34,00 m²
 - c) *Kancelárske priestory* o výmere 24,08 m²
 - d) *Kancelárske priestory* o výmere 57,00 m²
 - e) *Garáž* o výmere 12,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

- 3/
- a) *Výrobné priestory* o výmere 225,00 m²
 - b) *Skladové priestory vykurované* o výmere 125,00 m²
 - c) *Skladové priestory nevykurované* o výmere 107,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložilo ponuku na prenájom nebytových priestorov určených na prechodné ubytovanie 19 uchádzačov, na prenájom kancelárskych priestorov štyria uchádzači, na prenájom garáže jeden uchádzač, na prenájom výrobných priestorov jeden uchádzač, na prenájom skladových priestorov vykurovaných jeden uchádzač a na prenájom skladových priestorov nevykurovaných jeden uchádzač.

Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:**1./ Nebytové priestory – prechodné ubytovanie**

- Bunka č. 102 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,5 m² spoločný priestor) –
Mgr. Michal Kochaník
- Bunka č. 103 – 43,00 m² – (ubytovací priestor 34,00 m² + 9,00 m² spoločný priestor) –
Jaroslav Brodňanský
- Bunka č. 104 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,50 m²) –
Martin Coloň
- Bunka č. 105 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) –
Jozef Zaľko
- Bunka č. 107 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,50 m²) –
Miloš Kršík
- Bunka č. 207 – 43,00 m² – (ubytovací priestor 34,00 m² + spoločný priestor 9,00 m²) –
Vladimír Šipka
- Bunka č. 209 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) –
Miloš Rác
- Bunka č. 211 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,50 m²) –
Helena Bokorová
- Bunka č. 301 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) –
Oľga Kubišová
- Bunka č. 303 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) –
Peter Vavro
- Bunka č. 304 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,50 m²) –
Jaroslav Belák
- Bunka č. 305 – 43,00 m² – (ubytovací priestor 34,00 m² + spoločný priestor 9,00 m²) –
Miroslav Kubiš
- Bunka č. 306 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) –
Peter Bučo
- Bunka č. 307 – 43,00 m² – (ubytovací priestor 34,00 m² + spoločný priestor 9,00 m²) –
Jaroslav Kubiš
- Bunka č. 308 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,50 m²) –
Dušan Baláž
- Bunka č. 309 – 43,00 m² – (ubytovací priestor 34,00 m² + spoločný priestor 9,00 m²) –
Zdenka Ištóková
- Bunka č. 310 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,50 m²) –
Iveta Turčániová
- Bunka č. 311 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,50 m²) –
Jozef Martinka
- Bunka č. 312 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,50 m²) –
Tomáš Pekný

2./**a) Kancelárske priestory**

Ing. Stanislava Binderová, Tatranská 299/25, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 34656707

b) Kancelárske priestory

TEMPUS s.r.o., Gorkeho 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

c) Kancelárske priestory

Giuseppe Francesco Miotti Consulting and Representation, Kukučínova 207/22, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 45270091

d) Kancelárske priestory

Ing. Jozef Cihlár - SLOVKOV, Kukučínova 207/24, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 33478406

e) Garáž

Ing. Jozef Cihlár - SLOVKOV, Kukučínova 207/24, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 33478406

3./

a) Výrobné priestory

TEMPUS s.r.o., Gorkeho 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

b) Skladové priestory vykurované

TEMPUS s.r.o., Gorkeho 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

c) Skladové priestory nevykurované

TEMPUS s.r.o., Gorkeho 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory:

1./

Nebytové priestory – prechodné ubytovanie

Bunka č. 102 – 22,00 €/m²/rok

Bunka č. 103 – 22,00 €/ m²/rok

Bunka č. 104 – 22,00 €/ m²/rok

Bunka č. 105 – 22,00 €/ m²/rok

Bunka č. 107 – 22,00 €/ m²/rok

Bunka č. 207 – 22,00 €/ m²/rok

Bunka č. 209 – 22,00 €/ m²/rok

Bunka č. 211 – 22,00 €/ m²/rok

Bunka č. 301 – 22,00 €/ m²/rok

Bunka č. 303 – 22,00 €/m²/rok

Bunka č. 304 – 22,00 €/ m²/rok

Bunka č. 305 – 22,00 €/ m²/rok

Bunka č. 306 – 22,00 €/ m²/rok

Bunka č. 307 – 22,00 €/ m²/rok

Bunka č. 308 – 22,00 €/m²/rok

Bunka č. 309 – 22,00 €/ m²/rok

Bunka č. 310 – 22,00 €/ m²/rok

Bunka č. 311 – 22,00 €/ m²/rok

Bunka č. 312 – 22,00 €/ m²/rok

2./

a) Kancelárske priestory – 49,90 €/m²/rok

b) Kancelárske priestory – 50,00 €/m²/rok

c) Kancelárske priestory – 49,90 €/m²/rok

d) Kancelárske priestory - 49,90 €/m²/rok

e) Garáž - 30,00 €/m²/rok

3./

a) Výrobné priestory – 23,90 €/m²/rok

b) Skladové priestory vykurované – 15,00 €/m²/rok

c) Skladové priestory nevykurované – 5,00 €/m²/rok

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného zodpovedala minimálnej cene stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné priestory s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 18.12.2018

Ing. Mária Bíziková

.....

Alena Štefinová

.....

Ing. Monika Miškechová

.....

Schválil:

Mgr. Štefan Capák, riaditeľ školy

.....